

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город \_\_\_\_\_ года.

Я, гр. \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

**настоящей доверенностью уполномочиваю**

гр. \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированного (ую) по адресу: \_\_\_\_\_,

быть моим представителем во всех органах государственной власти и местного самоуправления и иных компетентных органах, учреждениях, предприятиях, организациях любых организационно-правовых форм, в том числе в АО «Специализированный застройщик «Серебряный фонтан», АО «ГК «Эталон», а также представлять интересы в эксплуатирующей (управляющей) организации в отношении жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ (далее – «Квартира») в жилом комплексе, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Алексеевский, Новоалексеевская улица, дом 16, корпус 5, для чего предоставляю право подписывать от моего имени на условиях по ее (его) усмотрению дополнительные соглашения к предварительному договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи Квартиры от \_\_. \_\_.20\_\_ года, любые другие соглашения по своему усмотрению (за исключением соглашений в пользу третьих лиц, соглашений о расторжении, соглашений об уступке прав и переводе обязанностей), акты (в том числе акт осмотра, акты сверки взаимных расчетов, акт сдачи-приемки оказанных услуг), любые другие акты к договору, связанные с приобретением Квартиры, договор купли-продажи Квартиры, заявления, любые справки и иные документы, относящиеся к договору, вести все финансовые расчеты, вносить денежные средства, связанные с приобретением Квартиры, также уполномочиваю предоставлять и получать на руки необходимые справки и документы, подавать от моего имени любые заявления, подготовить необходимый пакет документов для государственной регистрации права собственности на Квартиру на мое имя, а именно, подготовить доверенность на представителей, оплатить необходимые взносы, сборы и пошлины, подписывать и подавать от моего имени необходимые заявления, в том числе заявление на государственную регистрацию права собственности с правом приостановления (возобновления) государственной регистрации, прекращения регистрационных действий, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее по тексту – «ЕГРН»), исправления технических ошибок, заказывать и получать выписки из ЕГРН, а также зарегистрированные правоустанавливающие документы на Квартиру в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав; получить разрешение о допуске в Квартиру, осуществить фактический осмотр Квартиры, заключить соглашение, регулирующее осуществление отделочных работ в Квартире, получить допуск в Квартиру и ключи, заключить договор на управление многоквартирным жилым домом с эксплуатирующей (управляющей) организацией, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом, для чего предоставляю право голосовать по всем вопросам на общем собрании собственников (ОСС), выполнять иные действия в рамках управления многоквартирным жилым домом, подавать от моего имени заявления, быть представителем во всех государственных органах, учреждениях, организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в налоговых органах, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в нотариальной конторе, в органах (организациях) технического учета и инвентаризации объектов недвижимого имущества и других компетентных органах, по вопросу сбора и оформления документов на Квартиру, регистрации права собственности на Квартиру на мое имя, с правом уплаты необходимых налогов и пошлин от моего имени, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, производить денежные расчеты и другие необходимые платежи, расписываться за меня и совершать все другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_ года с правом передоверия.

Подпись Доверителя \_\_\_\_\_

